**Муниципальный жилищный контроль**

Перечень нормативно-правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование и реквизиты документа, правового акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы документа, правового акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по государственному жилищному надзору |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Раздел 1. Федеральные законы | | | |
| 1.1. | Жилищный кодекс Российской Федерации | Юридические лица,  индивидуальные  предприниматели,  граждане | Разделы II, III, III.1, III.2, V, VI, VII Жилищного кодекса Российской Федерации |
| 1.2. | Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" | Юридические лица,  индивидуальные  предприниматели,  граждане | Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" |
| Раздел 2. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации | | | |
| 2.1. | Правила пользования жилыми помещениями, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. N 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями" | Собственники помещений в многоквартирном доме, наниматели жилых помещений по договорам социального найма, наниматели жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования | Правила пользования жилыми помещениями |
| 2.2. | Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Раздел II Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме |
| 2.3. | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Правила предоставления  коммунальных услуг  собственникам и  пользователям  помещений в  многоквартирных домах  и жилых домов |
| 2.4. | Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению |
| 2.5. | Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами |
| 2.6. | Правила  установления и определения  нормативов потребления  коммунальных услуг и  нормативов потребления  коммунальных ресурсов в  целях содержания общего  имущества в  многоквартирном доме,  утвержденные  постановлением  Правительства Российской  Федерации от 23 мая 2006 г.  № 306 «Об утверждении  Правил установления и  определения нормативов  потребления коммунальных  услуг и нормативов  потребления коммунальных  ресурсов в целях содержания  общего имущества в  многоквартирном доме» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме |
| 2.7. | Правила подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 . № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Правила подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей |
| 2.8. | Минимальный перечень  услуг и работ, необходимых  для обеспечения  надлежащего содержания  общего имущества в  многоквартирном доме,  утвержденный  постановлением  Правительства Российской  Федерации от 03 апреля 2013  г. № 290 «О минимальном  перечне услуг и работ,  необходимых для  обеспечения надлежащего  содержания общего  имущества в  многоквартирном доме, и  порядке их оказания и  выполнения» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме |
| Раздел 3. Нормативные правовые акты федеральных законов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти | | | |
| 3.1. | Правила и нормы  технической эксплуатации  жилищного фонда,  утвержденные  постановлением  Государственного комитета  Российской Федерации по  строительству и жилищно-коммунальному комплексу от  27 сентября 2003 г. N 170 "Об  утверждении Правил и норм  технической эксплуатации  жилищного фонда" | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда |
| 3.2. | Примерные условия договора управления многоквартирным домом и Методические рекомендации по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 июля 2014 г. N 411/пр " Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и Методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах" | Инициатор общего собрания, лицо, председательствующее на общем собрании, секретарь общего собрания, лица, проводившие подсчет голосов; управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива | Примерные условия договора управления многоквартирным домом и Методические рекомендации по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах |
| 3.3 | Форма акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2015 г. N 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Форма акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме |
| Раздел 4. Законы и иные нормативные акты субъектов Российской Федерации | | | |
| 4.1. | Постановление Губернатора Волгоградской области от 04 июня 2014 г. N 480 "Об утверждении Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно или регулярно" | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Постановление  Губернатора  Волгоградской области  от 04 июня 2014 г. N 480  "Об утверждении  Перечня мероприятий по  энергосбережению и  повышению  энергетической  эффективности в  отношении общего  имущества  собственников  помещений в  многоквартирном доме,  подлежащих проведению  единовременно или  регулярно" |